

REGISTRERINGSBEVIS

Datum 2010-11-24

Lantmäteriet har denna dag
verkställt registrering av

Sida 1 (10)
Aktbilaga ST

STADGAR

Sammanträdesdatum
2010-06-29

Sammanträdesledare
Johan Skutin

Ärende Stadgar för
Norra Kopparmora samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens
bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat
framgår av dessa stadgar.

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

-
- § 1
Firma Föreningens firma är
Norra Kopparmora samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar **Kopparmora ga:5**.
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om dess ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
Medlemmarnas fastigheter är ursprungligen avstyckade från
fastigheten Kopparmora 2:1. Medlem bör vid försäljning skriftligt
meddela styrelsen om tillträdande ägare samt datum för överlåtelsen.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i **Värmdö** kommun.
Styrelsen ska bestå av **minst tre (3) och högst fem (5)** ledamöter och
två (2) suppleanter.
- § 6
Styrelse
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är **två (2)** år och för suppleant **ett (1)** år.
Första gången val äger rum ska **två (2)** ledamöter väljas på **ett (1)** år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konsti-
tuerar styrelsen sig själv.
Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen har rätt att
utse fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två
tillsammans teckna föreningens firma.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde, Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst **10**
 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om före-
kommande ärenden.

föredragningslista

Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdets av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Protokoll skall förvaras betryggande och föras i nummerföljd.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Ansvara för att protokoll förs vid styrelsemöten och vid föreningsstämma
- 4 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 5 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet (förvaltningsberättelse) och ekonomi (resultat- och balansräkning med noter)
- 6 Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren

- 7 Upprätta och uppdatera en underhålls- och förnyelseplan
- 8 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **minst en (1) och högst två (2)** revisorer samt **minst en (1) och högst två (2)** suppleanter. Revisorer väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma. Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast inom tre veckor efter mottagandet av årsredovisningen.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorerna i revisionsberättelsen gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst 15 dagar före den föreningsstämma, på vilken de skall behandlas.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **från och med 1 januari till och med 31 december**.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst **40 000 kronor**.

Avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall göras årligen enligt av styrelsen fastställd underhålls- och förnyelseplan. Planen skall uppdateras vid behov och innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

Styrelsen skall varje år se till att anläggningarna besiktigas i tillfredställande omfattning och i enlighet med föreningens underhålls- och förnyelseplan. Besiktningen skall protokollföras och undertecknas samt arkiveras som räkenskapsmaterial.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under **mars** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Stämman skall hållas inom Värmdö kommun.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av

debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Belopp som uttaxeras till föreningen skall betalas årsvis före utgången av februari månad om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess att full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Överlåts delägarfastighet till ny ägare svarar den nye ägaren tillsammans med den förre ägaren gentemot föreningen för obetalda avgifter som dessförinnan belastats den förre ägaren och som inte förfallit till betalning tidigare än ett år före den bestämda tillträdesdagen. Mot den nya ägaren anses skuldbelopp förfallna per fastighetens tillträdesdag, om inte debiterade belopp enligt debiteringslängd förfaller först efter denna dag.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom **brev eller elektronisk post**.

Kallelse ska ske senast **15 dagar** före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt information om de i § 13 angivna handlingarna.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom **brev eller elektronisk post**.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda **före januari månads utgång**.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med årsredovisningen (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning).

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av sekreterare för stämman
- 3 Val av två justeringsmän
- 4 Styrelsens berättelse (framläggande av årsredovisning med förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning med notförteckning)

- 5 Revisorernas berättelse
- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 Framställningar (propositioner) från styrelsen
- 8 Motioner från medlemmarna
- 9 Ersättning till styrelsen
- 10 Ersättning till revisorerna
- 11 Godkännande av styrelsens förslag till budget (utgifts- och inkomststat) samt belopp för uttaxering (debiteringslängd)
- 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 13 Val av revisorer och suppleanter
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 7, 8, 16.

§ 17

Disposition av
överskott och
underskott

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering, balanseras i ny räkning. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall till styrelsen överlämna skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall överlämnas i original. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde.

För fysisk person gäller att endast annan medlem får vara ombud.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning, medan i

andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

§ 19

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....
Sammanträdesledare